



## IHR NEUES ZUHAUSE IM WÖLLNER-STIFT



### Betreutes Wohnen im Haus Vierkotten

#### 1. OG

Wohnung 1	2 Zimmer	71,73 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	3 Zimmer	92,12 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	3 Zimmer	86,40 m <sup>2</sup>

#### 2. OG

Wohnung 4	2 Zimmer	72,31 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	3 Zimmer	92,12 m <sup>2</sup>
Wohnung 6	3 Zimmer	87,71 m <sup>2</sup>
Wohnung 7	3 Zimmer	87,06 m <sup>2</sup>

#### Staffelgeschoss

Wohnung 8	3 Zimmer	93,89 m <sup>2</sup>
Wohnung 9	3 Zimmer	90,97 m <sup>2</sup>

Sie interessieren sich für eine **unserer Wohneinheiten**? Dann nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf!

### WÖLLNER-STIFT GmbH

Bahnhofstr. 26, 51503 Rösrath

**Ansprechpartnerin:**

**Frau Katharina Forschbach**

Tel.: 02205 - 80 44 46

Fax: 02205 - 80 48 88

Mail: [verwaltung@woellner-stift.de](mailto:verwaltung@woellner-stift.de)



© Fotos: Christoph Seelbach / www.seelbachfotografie.de © Layout: Andrea Stadelmann / www.portfolio-astadelmann.de

HAUS VIERKOTTEN



## Betreutes Wohnen im Wöllner-Stift



## BETREUTES WOHNEN IM WÖLLNER-STIFT

Unser oberstes Ziel ist es, unseren Mieterinnen und Mietern ein **langes, selbstbestimmtes Wohnen und Leben** zu ermöglichen.

In unserer Wohnanlage können Sie daher in eigenen **Appartements** im Rahmen eines betreuten Wohnens alle **Serviceangebote** in Anspruch nehmen und müssen dabei auf die **Vorteile und Bequemlichkeiten einer eigenen Wohnung** nicht verzichten.

## DER SERVICE IN UNSEREN WOHNANLAGEN

Unsere Häuser haben alle ihr **eigenes Flair**. Entscheiden Sie selbst, wie Sie leben möchten.

Alle Appartements im Betreuten Wohnen sind **barrierefrei** konzipiert und können von Ihnen **individuell möbliert** werden. **Einbauküchen** werden hausseits zur Verfügung gestellt.

Der **Service** in unseren beiden Wohnanlagen ist gleich. Neben dem Mietvertrag schließen Sie einen **Servicevertrag** mit dem dem Wöllner-Stift e.V. ab. Dieser Vertrag umfasst ein **umfangreiches Angebot** und kann um weitere, optionale Leistungen ergänzt werden.

## UNSER »HAUS VIERKOTTEN«

Das **Haus Vierkotten** wurde im Jahr 2022 fertiggestellt und hält im Vergleich zu unserem Haus August insgesamt **neun deutlich geräumigere, hochmoderne Wohnungen** bereit.

Auch hier finden Sie selbstverständlich alle **Service-Angebote**. Das **Haus Vierkotten** beheimatet neben einer extern vermieteten **Praxis für Physiotherapie** auch die Räumlichkeiten unserer Tagespflege und ist ein **modernes Haus, barrierefrei und mit Aufzügen ausgestattet**. Es befindet sich unweit des Wöllner Stifts, ca. 500 Meter entfernt.

Das Haus wurde im sogenannten **KfW-Standard 55** erbaut und ist somit besonders **energieeffizient**. Hierzu gehört auch eine Luft-Wärme-Pumpe, die den Großteil der Wärmeversorgung übernimmt, wodurch Ihre Heizkosten deutlich gesenkt werden. Die im Haus verlegten Leitungen für TV und Internet bestehen aus **Glasfasern** und sind damit auch für die Nutzung von beispielsweise Streamingdiensten ausgelegt.

In der **Tiefgarage** des Hauses finden Sie ausreichend zu mietende **Parkmöglichkeiten**, teilweise in modernen sogenannten Doppelparkern. Vier bereits installierte **Ladesäulen** bieten Ihnen zudem die Möglichkeit, Ihr E-Auto zu »tanken«.

Alle übrigen Merkmale stimmen mit dem Angebot in unserem **Haus August** überein. Sie interessieren sich für eine **unserer Wohneinheiten**? Dann freuen wir uns über Ihre Nachricht.

## OPTIONALE SERVICELEISTUNGEN

### Hilfestellungen

- Hilfestellung und Beratung beim Einzug
- Vermittlung des Notrufs
- Benachrichtigung von wichtigen Personen
- Anspruch auf Heimplatz

### Sozialkulturelle Angebote

- Teilnahme an kulturellen und Gemeinschafts-Veranstaltungen
- Teilnahme an Gottesdiensten

### Gastronomische Angebote

- Teilnahme an den Mahlzeiten (Frühstücks-, Abendbuffet sowie Mittagstisch mit diversen Auswahlmöglichkeiten)
- Offener Mittagstisch auch für Besucher
- Kaffee, Kuchen u. mehr in unserem **Café Pauline**

### Hauswirtschaftliche Angebote

- Reinigung der Wäsche in eigener Wäscherei
- Reinigung Ihres Appartements

### Haustechnische Dienstleistungen

- Kleinere Reparatur- und Wartungsarbeiten
- Einzugshilfe

### Beratung & Vermittlung von Dienstleistungen

- Soziale Beratung und Hilfestellung
- Vermittlung ambulanter Pflegeleistungen
- Einkaufshilfen
- Fahrdienste
- Vermittlung von Dienstleistungen wie Fußpflege oder Krankengymnastik